

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

| | |
|---|--|
| BRF Harvpinnen 11 & 12 | Lägenhetsbeteckning: |
| Undertecknad ansöker härmed om styrelsens tillstånd att i ovan angiven bostadsrättslägenhet utföra följande åtgärder: | |
| Ovanstående åtgärder kommer att utföras under följande tidsperiod: 20____-____-____ - 20____-____-____ | |
| Bifogade handlingar: | |
| <input type="checkbox"/> Ritningar, bilagor nr _____ | <input type="checkbox"/> Entreprenörsavtal, bilagor nr _____ |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning, bilagor nr _____ | <input type="checkbox"/> Behörighetshandlingar, bilagor nr _____ |
| <input type="checkbox"/> Bygglov, bilagor nr _____ | <input type="checkbox"/> Övrigt, bilagor nr _____ |
| <input type="checkbox"/> Fotografier, bilagor nr _____ | |

Bostadsrättshavarens ansvar

Undertecknad bostadsrättshavare är införstådd med följande

- Bostadsrättshavaren skall ombesörja och bekosta samtliga åtgärder avseende ändringsarbetet.
- Bostadsrättshavaren äger endast utföra arbetet under tid som angivits enligt ovan.
- Bostadsrättshavaren garanterar att arbetet kommer att utföras fackmannamässigt samt i enlighet med gällande regler och branschnormer/-anvisningar.
- Bostadsrättshavaren ikläder sig fullt ansvar gentemot bostadsrättsföreningen för såväl direkta som indirekta kostnader som denne kan drabbas av till följd av ändringsarbetet.
- Bostadsrättshavaren skall ombesörja och bekosta att samtliga myndighetstillstånd, besiktningar etc erhålles.
- Bostadsrättshavaren skall senast tre månader efter ändringsarbetets färdigställande till föreningen överlämna fullständiga relationshandlingar. I annat fall äger bostadsrättsföreningen upprätta erforderliga handlingar på bostadsrättshavarens bekostnad.
- Bostadsrättshavaren skall senast 4 veckor efter färdigställande av ändringsarbete i våtrum överlämna relevant branschorganisations kvalitetsdokument gällande regler för våtrum.

Underskrift

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Ort och datum | Ort och datum |
| Sökandens underskrift | Medsökandens underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I BOSTADSRÄTTSLÄGENHET

Information

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du ansöka om detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som skall godkänna ändringarna. Vissa ändringar innebär också att du, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras och vilka krav som måste utföras och uppfyllas i samband med ett sådant ändringsarbete.

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör följande

- Bärande konstruktioner
- Avsevärd förändring av planlösningen
- Ändring av befintliga ledningar/installationer avseende el, vatten, avlopp, värme och ventilation
- Inglasning av balkong eller terrass
- Uppsättning av markiser

Vid ändringar skall du som medlem säkerställa att gällande lagar och normer efterlevs. Erforderliga handlingar såsom behörighetshandlingar, ritningar, beskrivningar, m.m skall lämnas in till föreningen i samband med din ansökan. Ritning skall även lämnas in vid godkända ändringar av vatten, avlopp, värme och ventilation. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkerhet huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter från byggnadsnämnden.

Uppgifter och certifikat för respektive hantverkare skall bifogas ansökan.

Vattenavstängning

Eventuell central vattenavstängning i fastigheten utförs, på bostadsrättshavarens bekostnad, utav föreningens utsedde fastighetsskötare, och information skall anslås i god tid dessförinnan. Fastighetsskötare: TEKAB. Tel 08-6400563 , mail info@tekab.org

Kök

Endast spiskåpa utan fläkt får anslutas till befintligt utsug. Kolfilterfläkt får installeras förutsatt att den inte ansluts till utsuget. Alla övriga fläktar är förbjudna.

Avfall och städning

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort utan dröjsmål eller annan olägenhet för dina grannar. Det får inte läggas i föreningens soprum och inte heller belamra gemensamma utrymmen såsom trapphus, källargångar och gård. Uppställning på Stockholms stads mark får inte göras utan tillstånd. Kom ihåg att du även har ansvaret för de entreprenörer som du har anlitat. Eventuella skador i trapphus och hiss skall återställas och nedskräpning skall åtgärdas snarast. Trapphusen ska städas dagligen vid nedsmutsning. Ventilationsutsug ska täckas så att inte byggdamm kan sugas in i ventilationskanaler. Golv i allmänna utrymmen skall täckas upp där byggmaterial och byggavfall transporteras till lägenheten med papp av slitstarkare kvalitet. Om hissen används som transport för byggmaterial eller byggavfall skall golvet täckas med slitstark papp och väggarna täckas från golv till tak med någon typ av tunn byggskiva/board (ej papp). Skador som uppkommer under renoveringen i allmänna utrymmen skall återställas av medlemmen. Föreningen debiterar bostadsrättsinnehavaren om detta inte sker.

Föreningen får härmed meddela följande beslut :

- föreningen beviljar ovanstående ansökan.
 föreningen beviljar ovanstående ansökan med nedanstående reservationer:
 föreningen avslår ovanstående ansökan med nedanstående motivering:

Ort och datum

Föreningens underskrift

Namnförtydligande